



TONTTI A=6068 m²
 e = 0.50
 ro = 2929 m²
 sallittu peitto 40%

PIENTEOLLISUUSHALLI
 KERROSLUKU 2
 PALOLUOKKA P3

PINTA-ALAT JA TILAVUUS:

- KERROSALA 1.KRS	1168 m ²
- KERROSALA 2.KRS TOIMISTOT	200 m ²
- KERROSALA 2.KRS AVOIMET VARASTOPARVET	130 m ²
- KERROSALA YHTEENSÄ	1498 m ²
- KOKONAISALA	1498 m ²
- HUONEISTOGALA	1327 m ²
- TILAVUUS	7200 m ³

- PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1, SUOJAUSTASO ST1
 - POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUS
 - ALKUSAMMUTUSKALUSTO: PIKAPALOPOSTIT JA LAUHESAMMUTTIMET
 - SAVUNPOISTO KOSTO-OVIEN YLÄOSISTA JA SAVUNPOISTOKKUNOILLA.

LIITYTÄÄN VESUOHTO-, VIEMÄRI-, SADEVESIVIEMÄRI-, SÄHKÖ- JA KAAPELIVERKKOON.
 JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 HUULESIEN KÄSITTELY ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
 RAKENNUKSESSA MAALÄMPÖ.
 TILAKOHTAINEN KONEellinen ILMANVAIHTO LÄMMÖN TALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ.

AUTOPAIKKALASKELMA:

- VAATIMUS 1ap/50 k-m² TOIMISTOT 375 k-m² = 8 ap.
- VAATIMUS 1ap/150 k-m² TEOLLISUUS 1123 k-m² = 8 ap.
- AUTOPAIKKOJA 44 kpl, JOISTA 1 LE-PAIKKA.

PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA

- TONTIN REUNA-ALUEILLA ISTUTETTAVIA NURMKKO.
- NURMIALUEESEN RAJAUTUVAN SOKKELIN VIEREEN NOIN 50 cm LEVÄÄ SEPELKAISTA.
- PENGERRYKSET MAX. 1:3 KALTEVUUTEEN
- PIHAN KALLISTUKSET RakM:n MUKAISET.
- PYSÄKÖINTIRUUDUT MAALATAAN ASFALTTIIN.

- ISTUTETTAVA LEHTIPUU: PYLVÄSPIHLAJA sorbus aucuparia fastigiata
- ISTUTETTAVA HAVUPUU: KANADANTUJUA thuja occidentalis
- ISTUTETTAVA PENSAK: PEITTOPAJU salix x aurora, ISTUTETAAN RYHMIIN.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

B	11.01.2018	LISÄTTY NÄYTTÄLYALUEEN PINTAMATERIAALI JA TÄYDENNETTY TEKSTIOSAA	M.H.
A	06.11.2017	LISÄTTY VESUOHTO- JA VIEMÄRILIITYMÄT	M.H.

Kaupunginosa 837-75-6234-1	Kortista	Sordissa	Maastoon otettu alue (merkitty väri)
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS			PAAPIRUSTUS
Rakennusvaihe Rakennusvaihe 1 ja 2			Määräykset
Rakennusvaihe RUSKO BUSINESS PARK 2			ASEMAPIRUSTUS
Rakennusvaihe Kauhakorvenkatu 51			1:200
Rakennusvaihe 33720 TAMPERE.			
ARKKITEHTITOIMISTO HILTUNEN & RAISKI OY Suomenkatu 2 33100 TAMPERE www.arkkitehtitoimisto.fi Suunnittelija Mika Hiltunen Pääsuunnittelija	p. 040-81 88 196 s. mika.hiltunen@arkkitehtitoimisto.fi Työntekijä		Suunnittelija ja pääsuunnittelija Mika Hiltunen, Arkkitehti
28.10.2017		ARK	1