

Paloluokka P3
 Palo-osastointi huoneistoitain EI30 vesikattoon saakka.
 Ilmalaisten kantavien rakenteiden kestävyys palossa 30min ilman jäähtymävaihetta.
 Ei pintavaatimuksia palkkeilla ja pilareilla, jotka täytettävät R30 Ds2,D2-luokan vaatimukset.
 Pinnat sisällä D-s2,d2-luokkaa. Ulkoseinien ja tuuletusvälin ulkopinta D-s2,d2-luokkaa.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla.
 Energiamuoto on maalämpö

RAKENNUSOIKEUS
 Tontin pinta-ala 2014 m²
 Salliittu rakennusoikeus 300 m²

KÄYTTÖ RAKENNUSOIKEUS (US 250mm) 300 ken²

KERROSALA
 1.krs 207,5 m²
 2.krs 104,5 m²
 yhteensä 312 m²

HUONEISTOTALA 264,5 htm²
BRUTTOALA 355,5 krm²
TILAVUUS 1247 m³





ASEMAKAAVAMAARAYKSET
 Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:
 - 1 ap/80 asuntokerrosala-m² = 4 ap
 Suunnitelmassa 6 ap.

Kattokaltevuus 1:1,8
 Rakennus on puuta ja kate bitumihuopaa Broof(t2)-luokkaa.

POIKKEAMISET

Terassit ja parvekkeet ylittävät rakennusalan rajan 2m.
 Jäte- ja halkokatos ovat rakennusalan ulkopuolella.
 Kattokaltevuus suunnitelmassa 1:2,3.


MERKINNÄT

-  Luonnontilaisena säilytettävä tontinosa
-  Sora
-  Maaston kallistus, huleveden valunissuunta
-  Säilytettävää puustoa

265
u^{1/2}
300/1
12

PUUSTOA HARVENNETAAN
 TERRASSIEN EDUSTALTA

ALAKUUNTIE

Kassa/Kyö	Kortti/Tila	Tontti/Rk:O	Viranomaisen asiakirjamerkitintä varten
LEVI TIEVA	650	12	
Rakennusvaihe	Perustukset		Mittakaava
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		ASEMAPIIRROS 1:200
Rakennuskohde			
LEVI WEST SUITES ALAKUUNTIE 9 LEVI TIEVA			

Arkkititehtöimistö Järvinen & Kuorelahti Oy
 Pikisareentie 17 90100 Oulu +35841-4571227

Työn numero Piirustuksen numero

Jari Kuorelahti, arkkitehti SAFA

10.8.2021 | 179 | ARK