



KITILÄN KUUNKEHRÄ 12 KOY ALAKUUNTIE 9, LEVI KITILÄ


Terwa Kiinteistökehitys Oy

**Ennakkomarkkinoinnissa tyylikkäitä
tunturihuoneistoja omassa rauhassa luonnon
keskellä lähellä harrastuksia ja palveluita**



SIJAINTI

Upeat tunturihuoneistot sijaitsevat Levin etelä- (8-rinteet) ja länsirinteiden (10-rinteet) välissä. Levi West -hissiasemalle vain 500 metriä metsän kautta oikaisten.

Harrastitpa mitä tahansa, nämä huoneistot ovat loistavalla sijainnilla.



KOOT

Alakuuntie 9 as. 1: 82 m²
(4 h, tupak., s)

Alakuuntie 9 as. 2: 99,5 m²
(5 h, tupak., s)

Alakuuntie 9 as. 3: 83 m²
(4 h, tupak., s) **varattu**



HINNAT

Alakuuntie 9 as. 1
Kokonaishinta 606 800 €,
mh. 303 400 €, velkaosuus 303 400 €

Alakuuntie 9 as. 2
Kokonaishinta 736 300 €,
mh. 368 150 €, velkaosuus 368 150 €

Alakuuntie 9 as. 3
Kokonaishinta 614 200 €,
mh. 307 100 €, velkaosuus 307 100 €
varattu



KITTILÄN KUUNKEHRÄ 12 KOY

Osoite: Alakuuntie 9, Kittilä, Sirkka, Tieva

Huoneistositelmä:

As. 1: pinta-ala 82 m², osakkeet 1-109, osakkeiden lukumäärä 109, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 81 m²,
As. 2: pinta-ala 99,5 m², osakkeet 110-240, osakkeiden lukumäärä 131, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 97 m², a
As. 3: pinta-ala 83 m², osakkeet 241-350, osakkeiden lukumäärä 110, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 82 m²,

Yhteisön hallitseman maa-alueen pinta-ala: 2 014 m²

Arvioitu valmistumisaika: Vko 7/2027

Kerroslukku: 2

Parveke: Ulostyönnetty

Sauna: Kyllä

Vesihuolto ja viemäri: Kunnan

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Kattotyyppi: Harjakatto

Katon päällystemateriaali: Huopa

Energialuokka: A

Pysäköinti: Jokaisella huoneistolla 2 autopaikkaa, joista toisessa sähköauton latausasema

Käyttöä tai luovutusta koskevat rajoitukset ja lunastusoikeus: Ei rajoituksia tai lunastusoikeutta

Arvio vastikkeista: Hoitovastikearvio per osake kuukaudessa 4,5 €, hoitovastikkeella katetaan hallintokulut, kiinteistön hoitokulut, ulkoalueiden hoito, jätehuolto, kiinteistövakuutus ja kiinteistövero. Vesi-, lämmitys- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan. Veden ja lämmön kulutuksesta peritään ennakkomaksu yhtiön käytännön mukaisesti.

Piha: Kulkutiet pääosin sepeliä/kivituhkaa, muut alueet metsää tai metsänpohjakuntalla pinnoitettua

Palvelut: Levin keskusta 5,4 km, K-Market Levinportti 3,2 km, Bistro West Point ravintola 1,4 km, Skibus-pysäkki 700 m, South Point -hiihtohissi 1,2 km, Levi West -hiihtohissi 1,4 km, lentokenttä 10,2 km, päiväkotia 7,4 km, koulu 7,3 km, lääkäriasema 5,4 km

Kaavatilanne: Asemakaava RM-1 (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue)

Huomautus: Myyjällä on oikeus vaihtaa rakennustapaselostuksessa ja erillisissä esitteissä, mukaan lukien tämä esite, mainittuja tuotteita, materiaaleja ja rakenteita toisiin vastaaviin.



Erinomainen sijoituskohde:

Ostajan on mahdollista hakea rakennusaikaisen arvonlisäveron palautusta, jos huoneistoa käytetään arvonlisäverolliseen liiketoimintaan ja vuokranantaja on/hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta.

Tasokasta asumista: Kohteen laadukkaat materiaalit on valittu huolella.

Aina lämmin ulkoporeamme tuo luxusta lomailuun. Jokaisessa huoneistossa on oma takka.

Pääset nauttimaan lumisista maisemista, revontulien loistosta ja puhtaasta ulkoilmasta suoraan omasta huoneistostasi.

Harrastitpa mitä tahansa, nämä huoneistot ovat loistavalla sijainnilla.

Läheltä löytyy laskettelurinteiden lisäksi muun muassa hiihtoladut, patikointireitit, kelkkareitit, fatbikereitit. mahdollisuudet alamäkipyöräilyyn ja frisbeegolfrata.

Kittilän Kuunkehrä 12 Koy on turvallinen hankinta.

Myyjällä on lähes kymmenen vuoden kokemus rakennuttamisesta.

Kohteen maksuerät laskutetaan valmiusasteen mukaan.

Tontti: Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Kittilän Kuunkehrä 12 Koy (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö) hallitsee noin 2 014 m²:n suuruisia aluetta.

Varaa itsellesi unelmien lomahuoneisto!

Yhteystiedot: Terwa Kiinteistökehitys Oy/Raimo Pahkala
Puhelin 050 349 3225
Sähköposti
raimo.pahkala@terwarahasto.fi

Vaihtoehto 1 luonnonläheinen puu



Keittiökaapistot Puustelli Perfect Sense lakattu TML16 Brown Abano Ash



Keittiöallas Blanco Naya 6, Silgranit, mattamusta tai vastaava



Keittiöhana Oras Vega 1839FG-33, APK-liitännällä tai vastaava



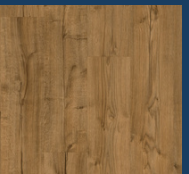
Keittiön työtaso ja välitila Puustelli American Oak



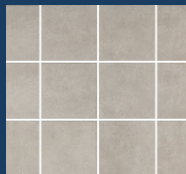
Pesuhuone seinälaatoitus LPC Valeria lasitettu porcelanato 60 *60 05 Grey roots tai vastaava



Pesuallashana Oras Vega 1812FG-33, bideesuihkulla tai vastaava



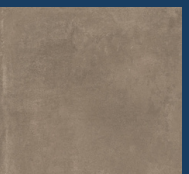
Kuivat tilat lattia Namsen Pad Pro Natural Cabin Oak tai vastaava



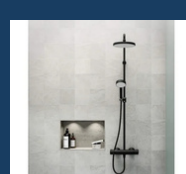
Pesuhuone lattialaatoitus Pukkila Flow Sand tai vastaava



Teräksenväriset kodinkoneet



Kuivat tilat lattia laatta LPC Revolution REV lasitettu porcelanato laatta 60*60 14 moreeni tasapintainen matta rektifoitu tai vastaava



Sadesuihkusetti Oras Nova 7402-33 tai vastaava

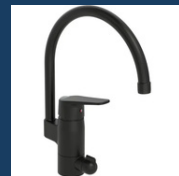
Vaihtoehto 2 tyylikäs tumma



Keittiökaapistot Puustelli Perfect Sense lakattu TML16 Black wood matt



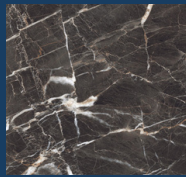
Keittiöallas Blanco Naya 6, Silgranit, mattamusta tai vastaava



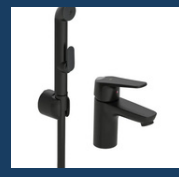
Keittiöhana Oras Vega 1839FG-33, APK-liitännällä tai vastaava



Keittiön työtaso ja välitila Puustelli Pietra Grigia Black



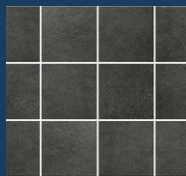
Pesuhuone seinälaatoitus LPC Valeria lasitettu porcelanato 60*60 02 Dark tai vastaava



Pesuallashana Oras Vega 1812FG-33, bideesuihkulla tai vastaava



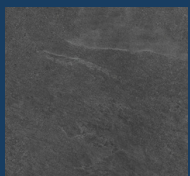
Kuivat tilat lattia Viskan Pad Pro Dark Gritty Stone tai vastaava



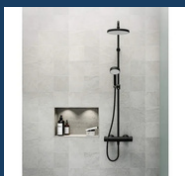
Pesuhuone lattialaatoitus Pukkila Europe Black tai vastaava



Mustat kodinkoneet



Kuivat tilat lattia laatta LPC Alaska lasittamaton porcelanato laatta 60*60 antrasiitti laineileva matta rektifoitu



Sadesuihkusetti Oras Nova 7402-33 tai vastaava

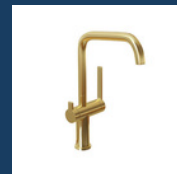
Vaihtoehto 3 valoisa vaalea



Keittiökaapistot Puustelli Perfect Sense lakattu TML16 Cashmere, matt



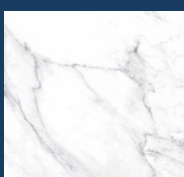
Keittiöallas Blanco Naya 6, Silgranit, soft valkoinen tai vastaava



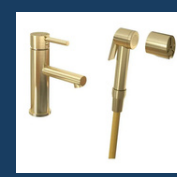
Keittiöhana Lapetek Lino-A, kulta, APK-liitännällä tai vastaava



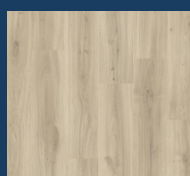
Keittiön työtaso ja välitila Puustelli Cracked Marble Kitt



Pesuhuone seinälaatoitus LPC Valeria lasitettu porcelanato 60*60 05 Arabescato tai vastaava



Pesuallashana Lapetek Lava-B bidee-suihkulla, kulta tai vastaava



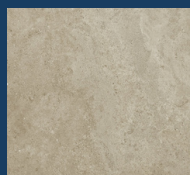
Kuivat tilat lattia Namsen Pad Pro White Heritage Oak tai vastaava



Pesuhuone lattialaatoitus Pukkila Europe Beige tai vastaava



Valkoiset kodinkoneet



Kuivat tilat lattia laatta LPC Geo Re60 lasittamaton porcelanato laatta 60*60 03 Sand tasapintainen matta rektifoitu



Sadesuihkusetti Grohe Euphoria System, kulta tai vastaava

Kuva viitteellinen

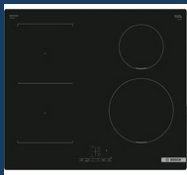


Vaihtoehto 2 tyylikäs tumma kylpyhuone

Kuva viitteellinen



Vaihtoehto 3 valoisa vaalea kylpyhuone



Induktioliesi:
Siemens EH63KBEB5E iQ100 tai
vastaava



Siemensin erillisuuni teräksenvärinen,
musta tai valkoinen, esim. HB010FBV1S
iQ100



Siemensin jääkaappipakastin
teräksenvärinen, musta tai valkoinen
esim. KG36N2WCF iQ300



Siemensin astianpesukone
teräksenvärinen, musta tai valkoinen
esim. SN616X00KF iQ100



Liesituuletin:
LI64MB521 iQ100 tai vastaava



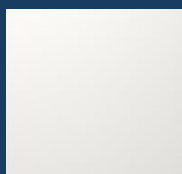
Rimakatto
kappaletavarasta tai
akustiikkalevy



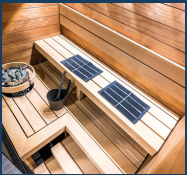
Hirsipaneeli UTW
28*215 höylätty
kuusi, sävy Tikkurila
Wenge 3443 tai
vastaava



Witka Wood
Piccolo
-varaava
kiertoilmataikka



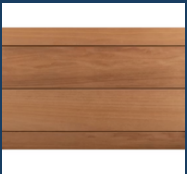
Allaskaapiston ja vaate-
kaapiston ovet Puustelli
Perfect Sense lakattu
TML16 White, Matt



Lauteet Lumitrendi 140
lämpöhaapa



WC-istuin Gustavsberg Nautic
1500 tai vastaava



Saunapaneeli lämpökäsitelty
haapa

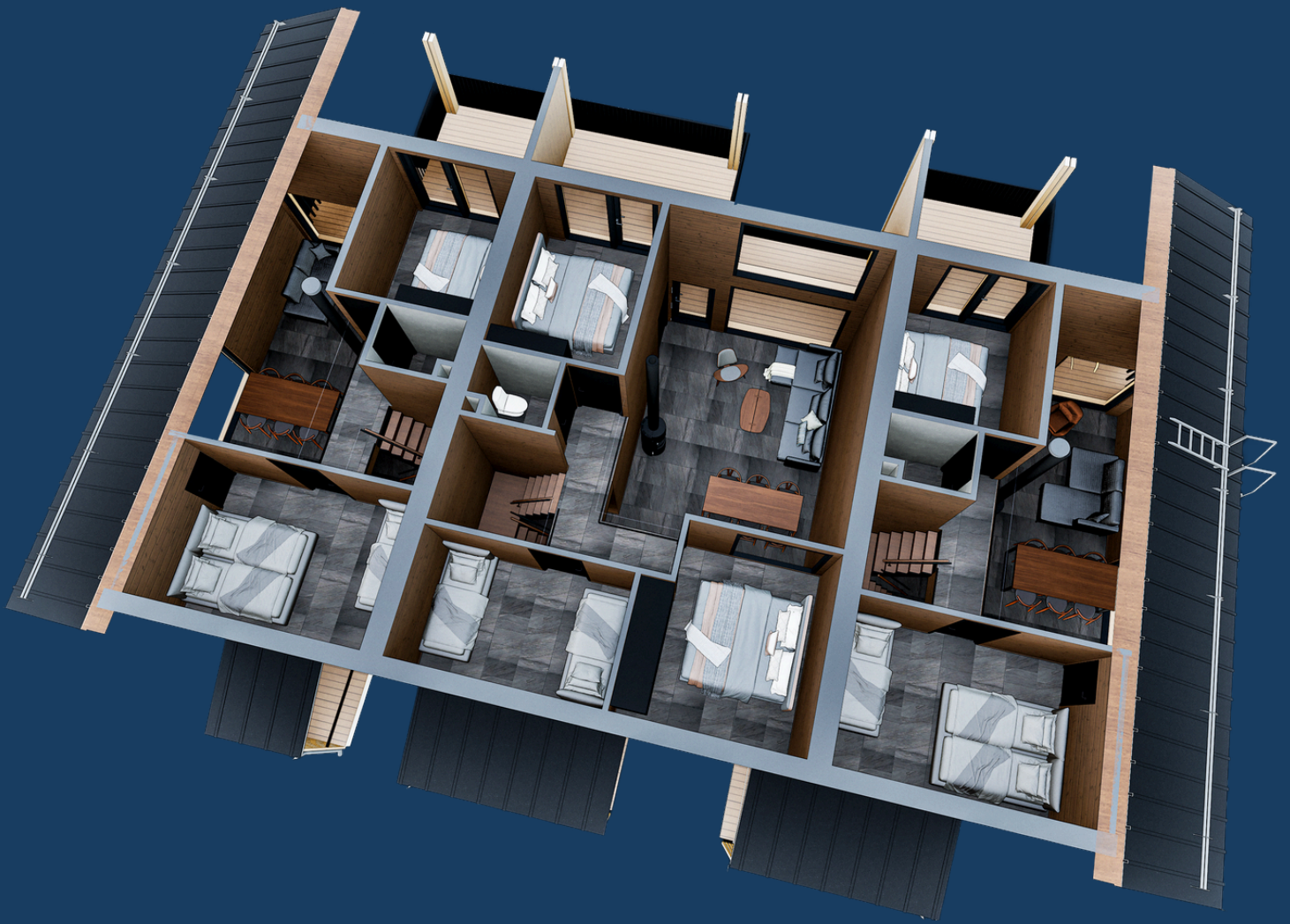


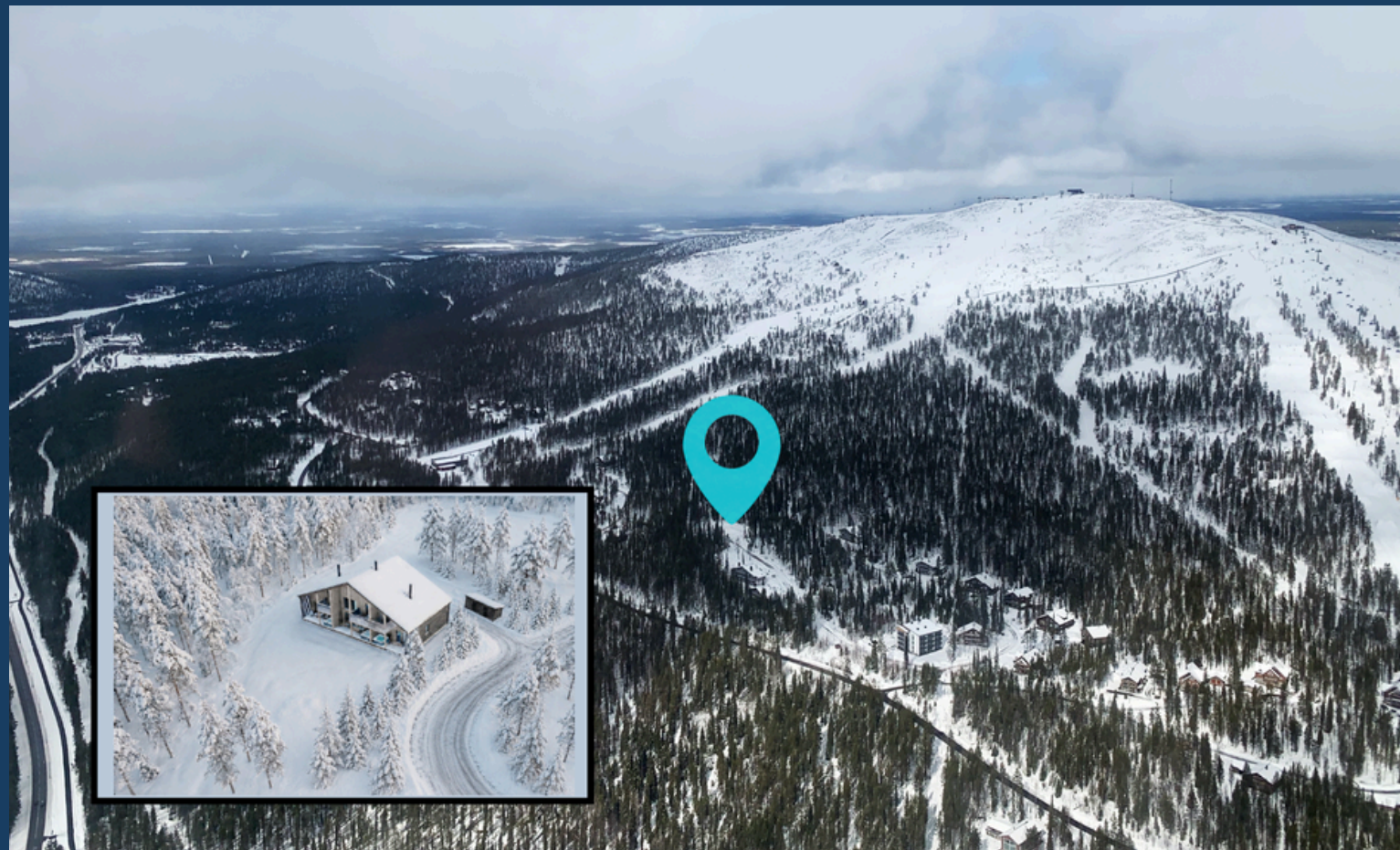
Ulkoporeamme Cello Vanaja tai
vastaava



Kiuas Harvia Cilindro







Soita ja varaa lomahuoneistosi huippusijainnilta jo tänään!

**Ota yhteyttä Raimo Pahkalaan, puhelin 050 349 3225 tai sähköposti
raimo.pahkala@terwarahasto.fi**

**Terwa Kiinteistökehitys Oy, Y-tunnus 2811098-1
Hiltusenkaarre 17 LT 5, 90650 OULU
www.terwakiinteistokehitys.fi**



Terwa Kiinteistökehitys Oy



Lähin hiihtolatu alle kilometrin matkan päässä



Lähin kelkkareitti alle kilometrin matkan päässä



Lähin frisbeegolfrata alle kilometrin matkan päässä



Fatbike-reitit vieressä, talvipyöräilyreitti alle kilometrin matkan päässä



Patikointireitit vieressä



West point ja south point tietä pitkin alle kilometrin päässä