

KITTILÄN KUUNKEHRÄ 12 KOY ALAKUUNTIE 9, LEVI KITTILÄ


Terwa Kiinteistökehitys Oy

**Ennakkomarkkinoinnissa tyylikkäitä
tunturihuoneistoja omassa rauhassa luonnon
keskellä lähellä harrastuksia ja palveluita**



SIJAINTI

Upeat tunturihuoneistot sijaitsevat Levin etelä- (8-rinteet) ja länsirinteiden (10-rinteet) välissä. Levi West -hissiasemalle vain 500 metriä metsän kautta oikaisten.

Harrastitpa mitä tahansa, nämä huoneistot ovat loistavalla sijainnilla.



KOOT

Alakuuntie 9 as. 1: 82 m²
(4 h, tupak., s)

Alakuuntie 9 as. 2: 99,5 m²
(5 h, tupak., s)

Alakuuntie 9 as. 3: 83 m²
(4 h, tupak., s) **varattu**



HINNAT

Alakuuntie 9 as. 1
Kokonaishinta 598 600 €,
mh. 299 300 €, velkaosuus 299 300 €

Alakuuntie 9 as. 2
Kokonaishinta 696 500 €,
mh. 348 250 €, velkaosuus 348 250 €

Alakuuntie 9 as. 3
varattu





KITTILÄN KUUNKEHRÄ 12 KOY

Osoite: Alakuuntie 9, Kittilä, Sirkka, Tieva

Huoneistositelelmä:

As. 1: pinta-ala 82 m², osakkeet 1-109, osakkeiden lukumäärä 109, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 81 m²,

As. 2: pinta-ala 99,5 m², osakkeet 110-240, osakkeiden lukumäärä 131, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 97 m²,

As. 3: pinta-ala 83 m², osakkeet 241-350, osakkeiden lukumäärä 110, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 82 m²,

Yhteisön hallitseman maa-alueen pinta-ala: 2 014 m²

Arvioitu valmistumisaika: Tammikuun loppu 2028

Kerrosuku: 2

Parveke: Ulostyönnetty

Sauna: Kyllä

Vesihuolto ja viemäri: Kunnan

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Kattotyyppi: Harjakatto

Katon päällystemateriaali: Huopa

Energialuokka: A

Pysäköinti: Jokaisella huoneistolla 2 autopaikkaa, joista toisessa sähköauton latausasema

Käyttöä tai luovutusta koskevat rajoitukset ja lunastusoikeus: Ei rajoituksia tai lunastusoikeutta

Arvio vastikkeista: Hoitovastikearvio per osake kuukaudessa 4,5 €, hoitovastikkeella katetaan hallintokulut, kiinteistön hoitokulut, ulkoalueiden hoito, jätahuolto, kiinteistövakuutus ja kiinteistövero. Vesi-, lämmitys- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan. Veden ja lämmön kulutuksesta peritään ennakkomaksu yhtiön käytännön mukaisesti.

Piha: Kulkutiet pääosin sepeliä/kivituhkaa, muut alueet metsää tai metsänpohjakuntalla pinnoitettua

Palvelut: Levin keskusta 5,4 km, K-Market Levinportti 3,2 km, Bistro West Point ravintola 1,4 km, Skibus-pysäkki 700 m, South Point -hiihtohissi 1,2 km, Levi West -hiihtohissi 1,4 km, lentokenttä 10,2 km, päiväkotia 7,4 km, koulu 7,3 km, lääkärriasema 5,4 km

Kaavatilanne: Asemakaava RM-1 (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue)

Huomautus: Myyjällä on oikeus vaihtaa rakennustapaselostuksessa ja erillisissä esitteissä, mukaan lukien tämä esite, mainittuja tuotteita, materiaaleja ja rakenteita toisiin vastaaviin.



Erinomainen sijoituskohde:

Ostajan on mahdollista hakea rakennusaikaisen arvonlisäveron palautusta, jos huoneistoa käytetään arvonlisäverolliseen liiketoimintaan ja vuokranantaja on/hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta.

Tasokasta asumista: Kohteen laadukkaat materiaalit on valittu huolella.

Aina lämmin ulkoporeamme tuo luxusta lomailuun. Jokaisessa huoneistossa on oma takka.

Pääset nauttimaan lumisista maisemista, revontulien loistosta ja puhtaasta ulkoilmasta suoraan omasta huoneistostasi.

Harrastitpa mitä tahansa, nämä huoneistot ovat loistavalla sijainnilla.

Läheltä löytyy laskettelurinteiden lisäksi muun muassa hiihtoladut, patikointireitit, kelkkareitit, fatbikereitit. mahdollisuudet alamäkipyöräilyyn ja frisbeegolfraita.

Kittilän Kuunkehrä 12 Koy on turvallinen hankinta.

Myyjällä on lähes kymmenen vuoden kokemus rakennuttamisesta.

Kohteen maksuerät laskutetaan valmiusasteen mukaan.

Tontti: Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Kittilän Kuunkehrä 12 Koy (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö) hallitsee noin 2 014 m²:n suuruisia aluetta.

Varaa itsellesi unelmien lomahuoneisto!

Yhteystiedot: Terwa Kiinteistökehitys Oy/Raimo Pahkala
Puhelin 050 349 3225
Sähköposti
raimo.pahkala@terwarahasto.fi

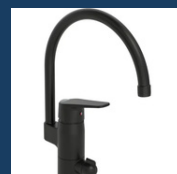
Vaihtoehto 1 luonnonläheinen puu



Keittiökaapistot Puustelli
Perfect Sense lakattu
TML16 Brown Abano Ash



Keittiöallas
Blanco Naya 6,
Silgranit,
mattamusta tai
vastaava



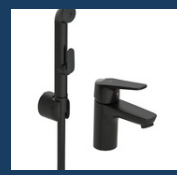
Keittiöhana Oras
Vega 1839FG-33,
APK-liitännällä
tai vastaava



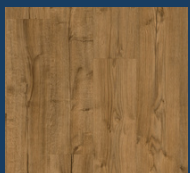
Keittiön työtaso ja välitila
Puustelli American Oak



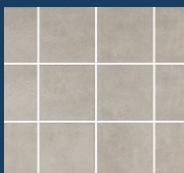
Pesuhuone
seinälaatoitus
LPC Valeria
lasitettu
porcelanato 60
*60 05 Grey roots
tai vastaava



Pesuallashana
Oras Vega
1812FG-33,
bideesuihkulla
tai vastaava



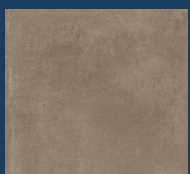
Kuivat tilat lattia Namsen
Pad Pro Natural Cabin
Oak tai vastaava



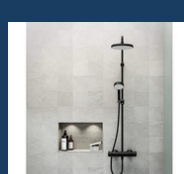
Pesuhuone
lattialaatoitus
Pukkila Flow
Sand tai vastaava



Teräksenväriset
kodinkoneet



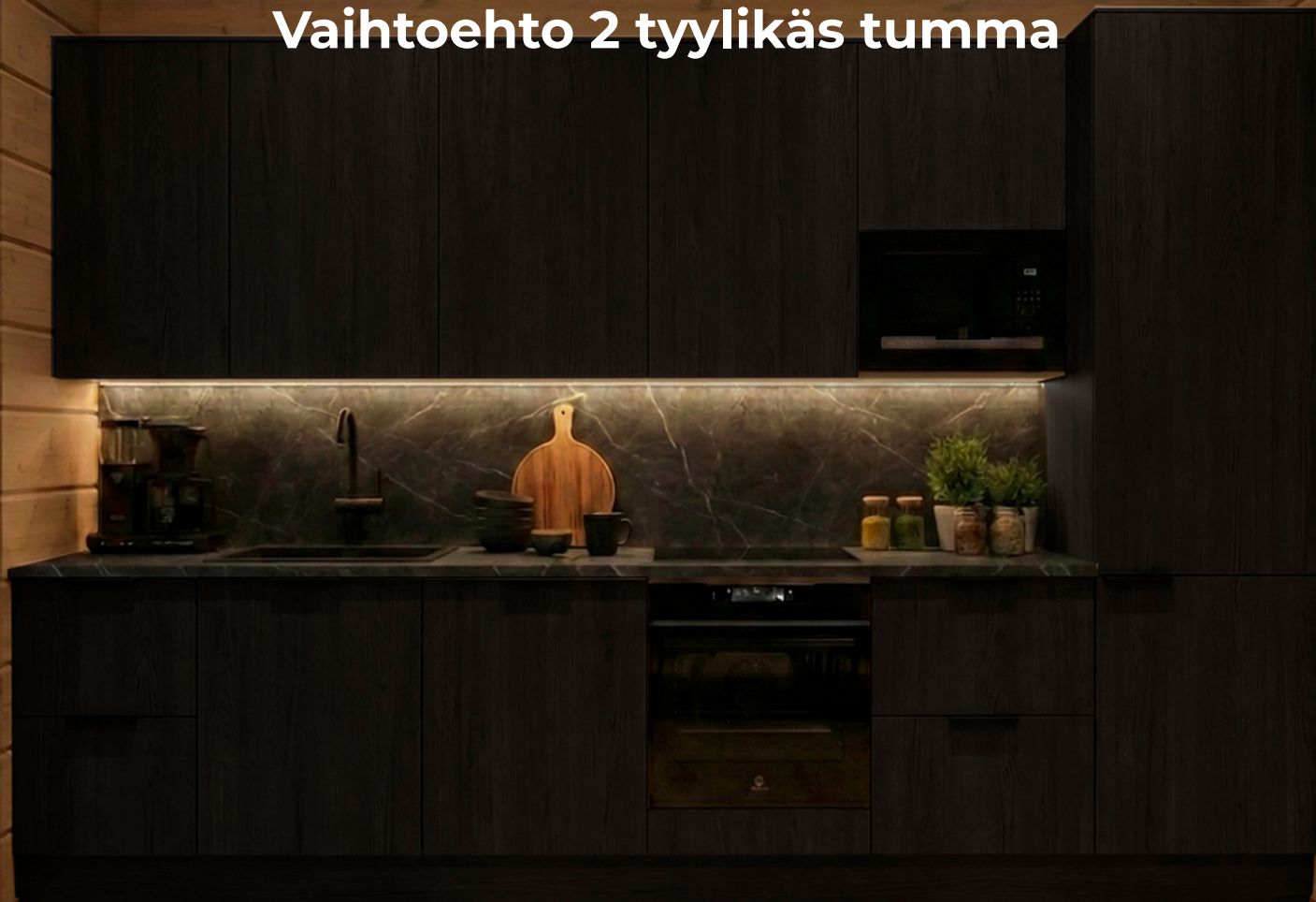
Kuivat tilat lattia laatta
LPC Revolution REV
lasitettu porcelanato
laatta 60*60 14 moreeni
tasapintainen matta
rektifoitu tai vastaava



Sadesuihkusetti
Oras Nova
7402-33 tai
vastaava



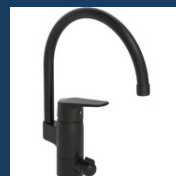
Vaihtoehto 2 tyylikäs tumma



Keittiökaapistot Puustelli
Perfect Sense lakattu
TML16 Black wood matt



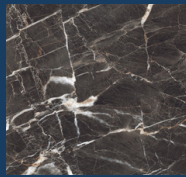
Keittiöallas
Blanco Naya 6,
Silgranit,
mattamusta tai
vastaava



Keittiöhana
Oras Vega
1839FG-33, APK-
liitännällä tai
vastaava



Keittiön työtaso ja välitila
Puustelli Pietra Grigia
Black



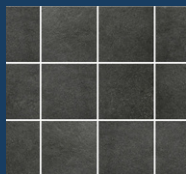
Pesuhuone
seinälaatoitus
LPC Valeria
lasitettu
porcelanato 60
*60 02 Dark tai
vastaava



Pesuallashana
Oras Vega
1812FG-33,
bideesuihkulla
tai vastaava



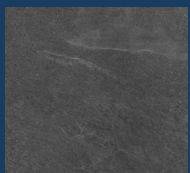
Kuivat tilat lattia Viskan
Pad Pro Dark Gritty
Stone tai vastaava



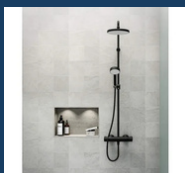
Pesuhuone
lattialaatoitus
Pukkila Europe
Black tai
vastaava



Mustat
kodinkoneet



Kuivat tilat lattia laatta
LPC Alaska lasittamaton
porcelanato laatta 60*60
antrasiitti laineileva
matta rektifoitu



Sadesuihkusetti
Oras Nova
7402-33 tai
vastaava



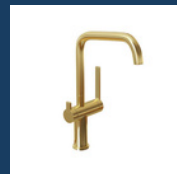
Vaihtoehto 3 valoisa vaalea



Keittiökaapistot Puustelli
Perfect Sense lakattu
TML16 Cashmere, matt



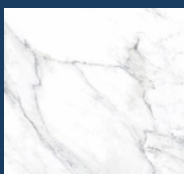
Keittiöallas
Blanco Naya 6,
Silgranit, soft
valkoinen tai
vastaava



Keittiöhana
Lapetek Lino-A,
kulta, APK-
liitännällä tai
vastaava



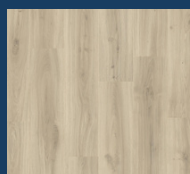
Keittiön työtaso ja välitila
Puustelli Cracked Marble
Kitt



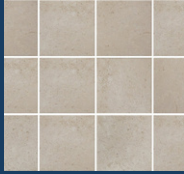
Pesuhuone
seinälaatoitus LPC
Valeria lasitettu
porcelanato 60
*60 05 Arabescato
tai vastaava



Pesuallashana
Lapetek Lava-B
bidee-suihkulla,
kulta tai
vastaava



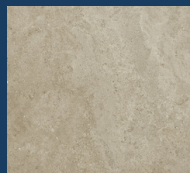
Kuivat tilat lattia Namsen
Pad Pro White Heritage
Oak tai vastaava



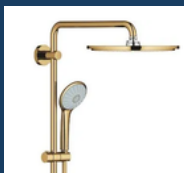
Pesuhuone
lattialaatoitus
Pukkila Europe
Beige tai vastaava



Valkoiset
kodinkoneet



Kuivat tilat lattia laatta
LPC Geo Re60
lasittamaton porcelanato
laatta 60*60 03 Sand
tasapintainen matta
rektifoitu



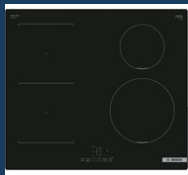
Sadesuihkusetti
Grohe Euphoria
System, kulta tai
vastaava

Kuva viitteellinen

Vaihtoehto 2 tyylikäs tumma kylpyhuone

Kuva viitteellinen

Vaihtoehto 3 valoisa vaalea kylpyhuone



Induktioliesi:
Siemens EH63KBEB5E iQ100 tai
vastaava



Liesituuletin:
LI64MB521 iQ100 tai vastaava



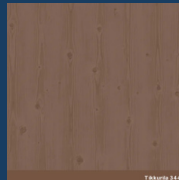
Siemensin erillisuuni teräksenvärinen,
musta tai valkoinen, esim. HB010FBV1S
iQ100



Rimakatto
kappaletavarasta tai
akustiikkalevy



Siemensin jääkaappipakastin
teräksenvärinen, musta tai valkoinen
esim. KG36N2WCF iQ300



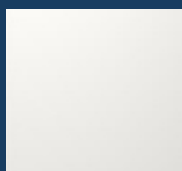
Hirsipaneeli UTW
28*215 höylätty
kuusi, sävy Tikkurila
Wenge 3443 tai
vastaava



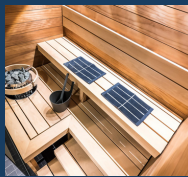
Siemensin astianpesukone
teräksenvärinen, musta tai valkoinen
esim. SN616X00KF iQ100



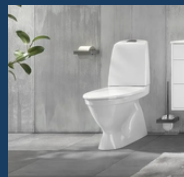
Witka Wood
Piccolo
-varaava
kiertoilmataikka



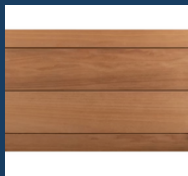
Allaskaapiston ja vaate-
kaapiston ovet Puustelli
Perfect Sense lakattu
TML16 White, Matt



Lauteet Lumitrendi 140
lämpöhaapa



WC-istuin Gustavsberg Nautic
1500 tai vastaava



Saunapaneeli lämpökäsitelty
haapa

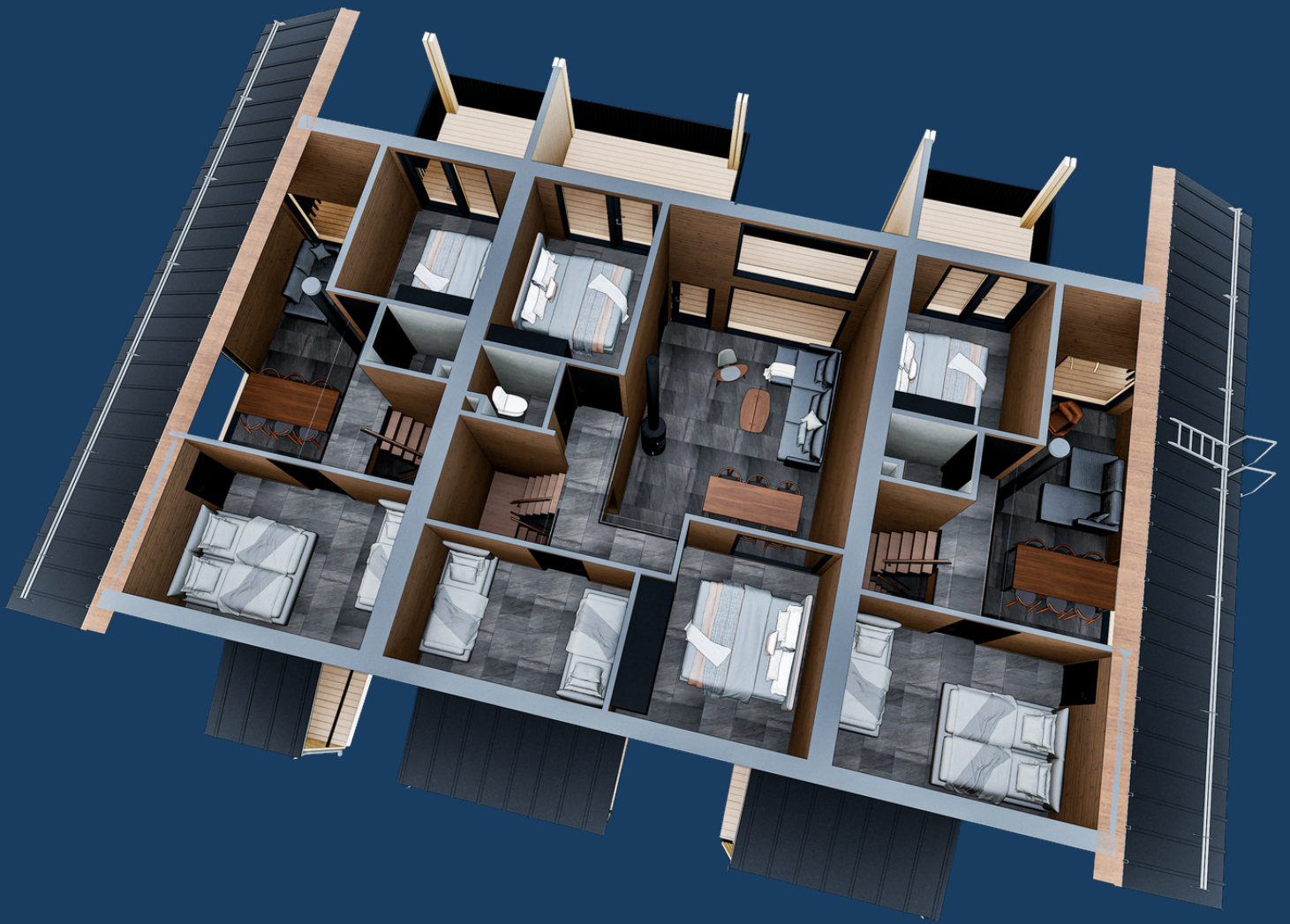


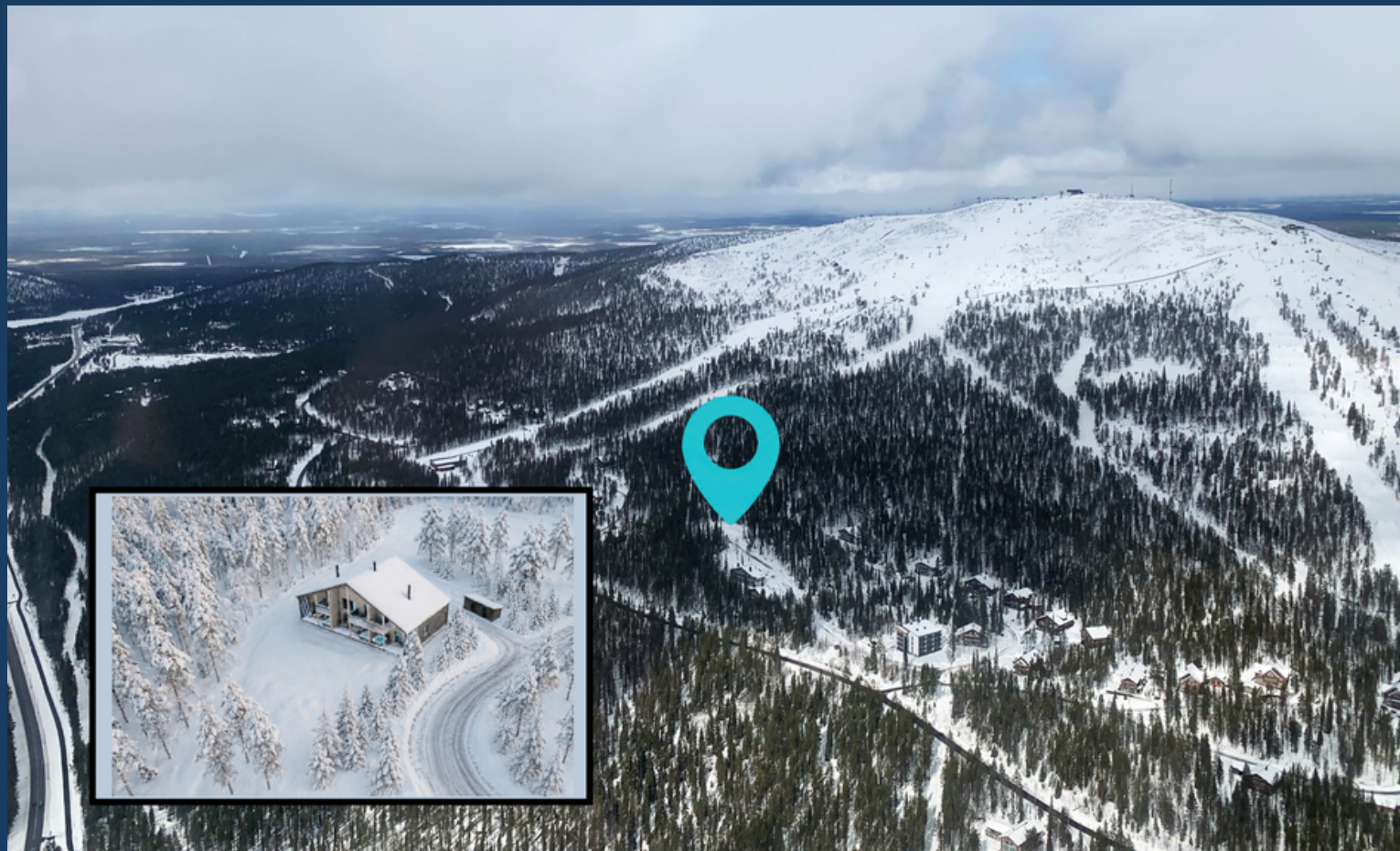
Ulkoporeamme Cello Vanaja tai
vastaava



Kiuas Harvia Cilindro







Soita ja varaa lomahuoneistosi huippusijainnilta jo tänään!

**Ota yhteyttä Raimo Pahkalaan, puhelin 050 349 3225 tai sähköposti
raimo.pahkala@terwarahasto.fi**

**Terwa Kiinteistökehitys Oy, Y-tunnus 2811098-1
Hiltusenkaarre 17 LT 5, 90650 OULU
www.terwakiinteistokehitys.fi**



Terwa Kiinteistökehitys Oy



**Lähin hiihtolatu alle kilometrin
matkan päässä**



**Lähin kelkkareitti alle kilometrin
matkan päässä**



**Lähin frisbeegolfrata alle kilometrin
matkan päässä**



**Fatbike-reitit vieressä,
talvipyöräilyreitti alle kilometrin
matkan päässä**



Patikointireitit vieressä



**West point ja south point tietä pitkin
alle kilometrin päässä**